

# KREDİTİN (KREDİT XƏTTİNİN) VERİLMƏSİNƏ DAİR ÜMUMİ ŞƏRTLƏR

fiziki şəxs/istehlak

## 1. Preambula

- Bu Şərtlər Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş 06.01.1994-cü il tarixli, 175 sayılı lisenziyası, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və öz Nizamnaməsi əsasında fəaliyyət göstərən "Premium Bank" ASC (bundan sonra- Kreditor) tərəfindən 08.05.2025-ci il tarixindən etibarən fiziki şəxslərə (bundan sonra - Borcalan) sahibkarlıq fəaliyyətinə aid edilməyən kredit (kredit xətti) və o cümlədən istehlak kreditlərinin verilməsi üzrə münasibətlərin tənzimlənməsi məqsədilə tətbiq edilir;
- Bu Şərtlər özü-özlüyündə ayrılıqda müqavilə hesab edilmir;
- Bu Şərtlərdə nəzərdə tutulan münasibətlər Tərəflər arasında o zaman yaranmış hesab edilir və tənzimlənir ki, Borcalan tərəfindən kredit (kredit xətti) verilməsinə dair Ümumi Şərtlərdə ( bundan sonra – Şərtlər) anlayış verilmiş formada (şəxsən, elektron imzadan və ya şəxsi imzanın başqa analoqundan istifadə etməklə) müvafiq Müqavilələr imzalanmış (bağlanmış) olsun. Bu Şərtlər borcalanlarla nəzərdə tutulan məqsədlər üçün bağlanmış Müqavilənin ayrılmaz tərkib hissəsi hesab olunur və bu barədə qeyd Borcalanlarla bağlanmış Müqavilədə öz əksini tapır;
- Bu Şərtləri qəbul edən tərəf xüsusi olaraq diqqətə çatdırılması üçün mətnə fərqləndirilmiş hissələrlə dəqiq tanış olmalı və müvafiq olaraq Şərtləri təklif edən tərəfin əməkdaşından həmin şərtlərin izah edilməsini tələb etməlidir. Bu Şərtlərdə nəzərdə tutulmuş qaydada Müqavilənin bağlanması qeyd edilən şərtlərin qəbul edilməsi hesab edilir.
- Bu Şərtlər, habelə ona edilmiş bütün digər yenilənmələr Kreditor tərəfindən birtərəfli qaydada tərtib edilməklə Kreditorun rəsmi internet ünvanında yerləşdirilir.
- Bu "Şərtlər" üzrə "istehlak krediti" dedikdə, aşağıdakı müqavilələr üzrə verilmiş pul vəsaitləri istisna olmaqla, sahibkarlıq və ya peşə fəaliyyəti ilə bağlı olmayan məqsədlər üçün fiziki şəxs olan borcalana verilən və onun tərəfindən müvafiq Müqavilə ilə müəyyən edilmiş faizlər və (və ya) digər ödənişlərin ödənilməsi şərtlə, müəyyən edilmiş qaydada və müddətdə qaytarılmalı olan pul vəsaitləri başa düşülür:
- - daşınmaz əmlaka dair hüquqların əldə edilməsi ilə bağlı və ya daşınmaz əmlakın ipotekası ilə təmin edilən kredit müqavilələri;
- - kredit müqaviləsinin bağlandığı anda məbləği Azərbaycan Respublikası üzrə müəyyən olunmuş minimum aylıq əməkhaqqı məbləğindən aşağı və ya həmin məbləğin 300 (üç yüz) mislindən çox olan müqavilələr;
- - 90 (doxsan) gün müddətinədək bank hesabının kreditləşdirilməsinə;
- - Bankın öz işçilərinə verdiyi kreditlər üzrə müqavilələr;
- - investisiya xidmətlərini həyata keçirən təşkilatlar tərəfindən qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə onların həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün verilən kreditlər üzrə müqavilələr;
- - məhkəmə və ya mediasiya vasitəsilə bağlanan barışıq sazişinə əsasən bağlanmış kredit müqavilələri;
- - kredit borcunun və digər ödənişlərin yeni müddətə ödənilməsinə nəzərdə tutan və faizsiz müəyyən edilən restrukturizasiya müqavilələri;
- - öhdəliyin icrası borcverənin sahibliyinə verilən əşya ilə təmin edilən və Borcalanın öhdəliyinin yalnız həmin əşya ilə məhdudlaşmasını nəzərdə tutan kreditlər üzrə müqavilələr;
- Bu şərtlərdə "kredit" dedikdə, sahibkarlıq və ya peşə fəaliyyəti ilə bağlı olmayan məqsədlər üçün fiziki şəxs olan borcalana verilən və onun tərəfindən müvafiq müqavilə ilə müəyyən edilmiş faizlər və (və ya) digər ödənişlərin ödənilməsi şərtlə, müəyyən edilmiş qaydada və müddətdə qaytarılmalı olan pul vəsaitləri başa düşülür. Kreditor və Borcalan birlikdə "Tərəflər", ayrılıqda "Tərəf" adlandırıla bilər.
- Müqavilə dedikdə, borcalan (lar) iradə ifadəsinin bildirilməsi yolu ilə təsdiq edilən müvafiq

əqd başa düşülür.

- Bu şərtlər bankın ofertası sayılır və borcalanlarla müvafiq Müqavilələrin rəsmiləşdirildiyi andan etibarən oferta qəbul edilmiş və müqavilə qüvvəsinə malik olmuş hesab edilir.

## **2. Kredit/kredit xətti şərtləri**

2.1. Kreditin (kredit xəttinin) növü, təyinatı, məbləği, valyutası, müddəti, son qaytarılma tarixi, faizlər və onların hesablanması, komissiya və digər zəruri şərtləri borcalanlarla bağlanması nəzərdə tutulan müvafiq müqavilə üzrə müəyyən edilir. Verilmiş kredit məbləğindən yalnız müvafiq müqavilədə göstərilmiş təyinat üzrə istifadə edilə bilər.

2.2. "Kreditor", nəzarət məqsədilə, müvafiq Müqavilənin qüvvədə olduğu bütün müddət ərzində "Borcalan"dan kreditin/kredit xəttinin təyinatı üzrə istifadə edilməsini təsdiq edən faktların və sənədlərin təqdim edilməsini tələb edə bilər və bu tələb verildiyi gündən "Borcalan" tərəfindən 1 (bir) iş günü ərzində yerinə yetirilməlidir. "Kreditor", kreditin/kredit xəttinin təyinatı üzrə istifadə edilməsinə nəzarət etmək üçün, aidiyyəti qurumlara və digər şəxslərə sorğu ilə müraciət etmək, o cümlədən dövrü monitorinqlər etmək səlahiyyətinə malikdir, "Borcalan" isə bu hüquqların həyata keçirilməsinə heç bir maneə törətməyəcəyinə dair öhdəlik götürür.

2.3. Faizlər, o cümlədən gecikdirilmiş vaxt üçün hesablanan faizlər və digər haqlar yalnız borcun qaytarıldığı günədək ödənilməmiş əsas borc qalığı məbləğinə hesablanır. Kreditə görə faizlər üzrə borc kreditdən istifadəyə görə gündəlik faiz dərəcələrinə və müvafiq dövr üzrə günlərin faktiki sayına əsasən müəyyənləşdirilir.

2.4. Faizlər, kredit məbləğinin "Borcalan"ın müvafiq hesablaşma hesabına daxil olduğu gündən hesablanmağa başlanacaq və "Kreditor" tərəfindən tərtib edilmiş və Borcalanla bağlanmış Müqavilənin ayrılmaz tərkib hissəsi hesab edilən ödəniş cədvəli üzrə "Borcalan" tərəfindən ödənilir.

2.5. "Borcalan" "Kreditor"dan müvafiq şərtlərlə aldığı məbləği son qaytarılma tarixinədək, müəyyən edilmiş qaydada və vaxtında qaytaracağı qeyd-şərtsiz olaraq öz öhdəsinə götürür.

2.6. Borcalanla bağlanmış müvafiq müqavilənin tərkib hissəsi sayılan ödəniş cədvəli üzrə borcalan tərəfindən edilmiş ödənişlər o halda vaxtında icra edilmiş hesab edilir ki, müvafiq dövr üçün müəyyən olunmuş gün "Kreditor"un əməliyyat saatlarında ([www.premiumbank.az/az/service-network/](http://www.premiumbank.az/az/service-network/) saytında dərc edilir) müvafiq bank hesabına daxil olmuş olsun. Əgər ödəniş günü iş günü hesab olunmayan günə təsadüf edərsə, ödəniş, iş günü hesab olunmayan gündən sonra gələn növbəti iş günü ödənilməlidir. Əməliyyat saatları bitdikdən sonra ödəniş terminalı vasitəsilə və ya digər üsulla həyata keçirilən ödəniş növbəti iş günündən gec olmayaraq həyata keçirilən ödəniş hesab edilir.

2.7. "Borcalan" pul vəsaitinin ona verildiyi gündən 30 (otuz) gün müddətində aldığı kredit məbləğini qəbul etməkdən imtina edə bilər. Bu halda, "Borcalan" ona verilmiş pul vəsaitini və həmin pul vəsaitinin verildiyi gündən qaytarıldığı günədək hesablanan faizləri ödəmək öhdəliyini öz üzərinə götürür. Bu halda isə müvafiq kredit məhsulu üzrə müəyyən edilmiş və ödənilmiş xidmət haqqı "Kreditor" tərəfindən "Borcalan"a geri qaytarılmır - *bu şərt yalnız istehlak kreditinə şamil edilir.*

2.8. "Borcalan" kredit/kredit xətti üzrə borcunu istənilən vaxt xəbərdarlıq etmədən tamamilə və ya qismən "Kreditor"a ödəyə bilər. Kredit borcunun vaxtından əvvəl qismən ödənilməsi halda kredit borcunun hesablanması hazırkı ümumi şərtlərə, habelə Borcalanla bağlanması nəzərdə tutulan müqaviləyə uyğun aparılacaqdır.

2.9. Digər ödəniş üsulları vasitəsilə ödəniş edildikdə həmin terminallar vasitəsilə tutulmuş vəsaitlərə görə Kreditor heç bir məsuliyyət daşımır.

2.10. Bu şərtlərlə, habelə borcalanla bağlanması nəzərdə tutulan müqavilə ilə müəyyən edilən Kreditorun göstərdiyi xidmətlərə görə xidmət haqları (xərclər) Borcalanın müraciəti və Kreditorun razılığı ilə dəyişdirilə bilər (yalnız azaldılma istiqamətində) - *bu şərt yalnız istehlak kreditinə şamil edilir.*

2.11. Borcalanla bağlanması nəzərdə tutulan müqavilədə göstərilən ödəniş tarixinədək əsas borc və faizlər vaxtında ödənilmədikdə, həmin tarixdən vaxtı keçmiş borc əmələ gəlir və belə gecikdirilən əsas borc və faiz məbləği vaxtı keçmiş borc hesablarında əks etdirilir.

2.12. Bu şərtlər, habelə borcalanın təsdiq etdiyi müvafiq müqavilə ilə müəyyən edilən ödəmə günü üçün hesablanmış məbləğ həmin gün ödənilməzsə, ödənilməmiş əsas borc məbləğinə görə, müvafiq Müqavilədə qeyd edilmiş həddə 180 gündən çox olmamaqla, gecikdirilmə faizləri hesablanır. Borcalan gecikdirilmiş bütün ödənişləri etdikdən sonra növbəti aylar üzrə yenidən ödənişləri gecikdirdikdə, müvafiq qaydada və müddətdə yenidən gecikmə faizləri hesablanacaqdır – *bu şərt yalnız istehlak kreditlərinə şamil edilir*. Digər kreditlərdə isə gecikdirilmə faizləri borcalanın təsdiq etdiyi müvafiq müqavilə ilə müəyyən edilən ödəmə günü üçün hesablanmış məbləğ həmin gün ödənilməzsə, gecikdirilmiş ödənilməmiş əsas borc məbləğinə görə, müəyyən edilmiş kredit öhdəliyinin və ya onun müvafiq hissəsinin icra edilmə günü üçün Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən müəyyən edilən uçot dərəcəsi əlavə edilməklə hesablanır.

2.13. Kreditor hər zaman dəbbə pulunun (cərimənin) Borcalandan tələb etmək hüququnu özündə saxlayır.

2.14. Borcalan qeyd-şərtsiz olaraq "Kreditor"a hüquq verir ki, ödənilməmiş borcu, faizləri və gecikdirilmə faizlərini (cərimə) Borcalanın Kreditorunda mövcud milli və xarici valyutada olan cari və digər hesablarından akseptsiz (Borcalanın razılığı olmadan, mübahisəsiz) qaydada silsin.

2.15. Borcalan ilə bağlanması nəzərdə tutulan müqavilə üzrə «Kreditor»a ödəniləcək ödənişlər ödəmə tarixində "Borcalan"ın hesabına mədaxil etmək yolu ilə ödənilir. Yeterli miqdarda olmayan və ya artıq miqdarda edilən ödənişlərin öhdəliyinin icrasından silinmə ardıcılığı:

❖ Ödənişlərin gecikdirilməsinə görə borc olduqda:

Gecikdirilmiş əsas borc məbləği;  
Gecikdirilmiş faiz borc məbləği;  
Gecikdirilmiş ödənişlərlə bağlı gecikdirilmə faizləri;

❖ Əsas borc üzrə hesablanmış faiz məbləği;

❖ Əsas borc məbləği;

2.16. Bu şərtlər/borcalanla bağlanması nəzərdə tutulan müqavilə ilə kredit (kredit xətti) xarici valyutada verilsə, kreditin (kredit xəttinin) verilməsi tarixindən və manata nisbətən həmin xarici valyutanın məzənnəsinin dəyişməsindən asılı olmayaraq, borcun "Kreditor"a milli valyuta ilə qaytarılması zamanı yenidən hesablama (məzənnə fərqi) ödəniş anında, Kreditorun müəyyən etdiyi məzənnə üzrə aparılır. Xarici valyuta ilə verilmiş kredit manatla və ya manatla verilmiş kredit xarici valyuta ilə ödənilərkən və ya Borcalanın sərəncamı olmadan silinərkən, həmin məbləğ kredit ödənilən və ya silinmə aparılan günə Kreditorun müvafiq olaraq valyutanın nağd və ya nağdsız alqı-satqısı üzrə mövcud olan satış kursu ilə konvertasiya edilərək Borcalanın borcunun ödənilməsinə yönəldilir.

2.17. "Borcalan" tərəfindən kreditin qismən vaxtından əvvəl ödənilməsi halında, kreditin qalıq müddətinə görə hesablanmış faizlər və (və ya) digər haqlar vaxtından əvvəl ödənilmiş məbləğə mütənasib olaraq azaldılır. Borcalandan aylıq tutulmalı məbləğ (əsas və faiz borcu, digər ödənişlər) silindikdən sonra hesabda artıq qalmış pul vəsaitləri borcalanın razılığı olmadan əsas borcun silinməsinə yönəldilir, bu halda "Borcalan" növbəti aylar üzrə ödənişlərini (əsas və faiz borcunu) vaxtında etməlidir. "Borcalan" müraciət etdiyi təqdirdə ona yeni ödəniş cədvəli təqdim edilir.

2.18. Kreditin qismən vaxtından əvvəl ödənilməsi halında "Kreditor"un razılığı ilə aylıq ödəniş məbləğləri saxlanılmaqla, ödəniş cədvəli üzrə kreditin müddəti azaldıla bilər. Bu halda "Tərəflər" arasında yeni ödəniş cədvəli imzalanır.

2.19. Kredit ödənişləri bank hesabından köçürməklə, ödəniş terminalları ilə, nağd qaydada banka ödənilməklə həyata keçirə bilər. Qeyd edilən ödəniş üsullarından hər hansı birinin istifadəsinin mümkün olmaması "Borcalan"ı digər mümkün üsullardan istifadə etməklə ödənişləri

vaxtında həyata keçirmək öhdəliyindən azad etmir.

2.20. Bu şərtlər, borcalanla bağlanması nəzərdə tutulan müvafiq kredit xətti müqaviləsi üzrə borc məbləğinə hesablanmış faizlər hər ay (kredit xətti üzrə vəsaitdən istifadə tarixindən asılı olmayaraq, ayın tamamı borcalanla bağlanması nəzərdə tutulan müvafiq müqavilənin bağlandığı günün sonrakı ayın həmin günü hesab edilir), əsas məbləğlər isə "Borcalan" ilə bağlanmış kredit xətti müqaviləsinin müddətinin sonunda ödənilir – bu şərt kredit xəttinə dair münasibətlərə şamil edilir.

2.21. Borcalan kredit xətti üzrə əsas borc məbləğini güzəşt müddəti bitənədək tam şəkildə "Kreditor"a qaytararsa, həmin məbləğə heç bir faiz hesablanmır.

2.22. Faiz dərəcəsi kredit xəttinin yalnız istifadə olunmuş hissəsinə (güzəşt müddəti ərzində istifadə olunmuş hissə istisna olmaqla) hesablanacaqdır.

2.23. "Kreditor" Müqavilənin qüvvədə olduğu müddət ərzində "Borcalan"dan kreditin/kredit xəttinin tam ödənilməsi üçün daşınar əmlak, zəminlik, pul vəsaitinin girovu kimi təminat növləri ilə təmin edilməsini, yaxud müvafiq Müqavilə üzrə öhdəliklərin icrasının mövcud təminatının itirilməsi və yaxud dəyərinin azalması hallarında təminatın əvəz etməsini və ya təminatın təqdim edilməsini tələb edə bilər. "Kreditor" belə tələb irəli sürdükdə, "Borcalan" həmin tələbi aldığı gündən etibarən sonrakı 2 (iki) ay ərzində yerinə yetirməlidir - *bu şərt istehlak kreditlərinə/kredit xətlərinə şamil edilir.*

2.24. Təminatın predmetini və digər mühüm şərtlərini, o cümlədən qanunvericiliyin tələblərini özündə əks etdirən müqavilə Borcalanla bağlanmış kredit/kredit xətti müqaviləsinin ayrılmaz tərkib hissəsi kimi "Tərəflər" (girov qoyan üçüncü şəxs olduqda onun tərəfindən də imzalanır) arasında bağlanır (təminat müqaviləsinin notarial təsdiq edilməsi qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallarda notariat ofislərində təsdiqləməklə) və qanunvericiliklə tələb edilən hallarda tələb hüququ dövlət qeydiyyatına alınır.

2.25. "Kreditor" Müqavilənin qüvvədə olduğu müddət ərzində "Borcalan"dan kreditin/kredit xəttinin tam ödənilməsi üçün istənilən təminat növü ilə (daşınar və daşınmaz əmlak, zəminlik və s.) təmin edilməsini, yaxud mövcud təminatının itirilməsi və yaxud dəyərinin azalması hallarında təminatın əvəz etməsini və ya yeni təminatın təqdim edilməsini tələb edə bilər. "Kreditor" belə tələb irəli sürdükdə, "Borcalan" həmin tələbi aldığı gündən etibarən sonrakı 7 (yeddi) iş günü ərzində yerinə yetirməlidir.

2.26. Əgər kredit xəttinin təminatı kimi girov/ipoteka qoyulmuş əmlakın sığorta müddəti kredit xəttindən istifadə olunan məbləğin tam qaytarılmasına qədər bitərsə, bu halda, «Borcalan» qalıq borcun qaytarılması ehtimal edilən müddətə sığorta müddətini artırmalı və Sığorta müqaviləsinin müddətinin uzadılmasını təsdiq edən sənədi "Kreditor"a təqdim etməlidir. «Borcalan» bu vəzifəsini icra etmədikdə, "Kreditor" Sığorta Şəhadətnaməsinin müddətini 1 (bir) il müddətinədək uzadıb, kredit borcunu Sığorta Şəhadətnaməsinin uzadılması üçün ödədiyi məbləğ qədər artırır. Ödənilməmiş sığorta haqları da əsas borc məbləğini artırır.

### **3. Kreditin/kredit xətti üzrə istifadə edilmiş məbləğin və hesablanmış faizlər, gecikdirilmə faizlərinin vaxtından əvvəl qaytarılmasının tələb edilməsi qaydası**

3.1. "Borcalan" tərəfindən bu şərtlər, müvafiq Müqavilə ilə üzərinə qoyulmuş və onlardan irəli gələn öhdəliklərin vaxtında və lazımi qaydada icra edilməməsi ilə nəticələnə bilən aşağıdakı hallarda Kreditor həmin Müqavilə vaxtından əvvəl birtərəfli qaydada xitam verə və kreditin/kredit xəttinin xitam müddətinə qədər hesablanmış faizi ilə birlikdə qaytarılmasını və gecikdirilmə faizlərinin ödənilməsini Borcalandan tələb edə bilər:

3.1.1. Borcalan davam edən 90 (doxsan) gün ərzində ona verilmiş kreditin/kredit xəttinin hissəsini və onun faizlərini tərəflər arasında bağlanmış və bu şərtlər ayrılmaz tərkib hissəsi hesab edilən müvafiq qaydada təsdiq edilmiş ödəniş cədvəli üzrə ödəmədikdə;

3.1.2. Borcalan tərəfindən aylıq ödənişlər, əsas borcu, hesablanmış faizləri, digər haqların ödənilməsi müddətlərinin ardıcıl olaraq 2 (iki) dəfə 90 (doxsan) gündən az olmamaqla gecikdirildikdə;

3.1.3. Borcalan kreditdən və ya kredit xətti üzrə verilmiş məbləğdən təyinatına uyğun istifadə etmədikdə və ya kreditin/kredit xəttinin təyinatı üzrə istifadə edilməsinə bu şərtlərlə müəyyən

edilmiş qaydada nəzarət etməyə imkan vermədikdə, şərait yaratmadıqda və ya tələb olunan sənədləri təqdim etmədikdə və ya bu şərtlərlə ilə müəyyən edilmiş digər öhdəliklərini pozduqda;

3.1.4. "Borcalan"ın əmlak vəziyyətinin əhəmiyyətli dərəcədə pisləşməsi (o cümlədən müqavilə bağlanılmazdan əvvəl baş vermiş və müqavilə bağlanmış anadək aradan qaldırılmamış pisləşmə "Kreditor"a sonradan məlum olduqda) və ya "Borcalan"ın borcverənə hər hansı yanlış məlumat verməsi səbəbindən borcun vaxtında qaytarılmayacağını güman etməyə əsaslar olduqda;

3.1.5. Borcalan borc öhdəliyinin icrasının təmin edilməsi üzrə müvafiq olaraq bu şərtlər üzrə qeyd edilmiş vəzifəsini yerinə yetirmədikdə, "Kreditor"un cavabdeh olmadığı hallarla əlaqədar təminat itirildikdə (məhv olduqda, xitam verildikdə və s.) və yaxud dəyəri azaldıqda (o cümlədən qarantın və ya zaminin əmlak vəziyyəti əhəmiyyətli dərəcədə pisləşdikdə) və bu hallarda borcun vaxtında qaytarılmayacağını güman etməyə əsaslar olduqda;

3.1.6. Təminata dair tələblər bu şərtlərdə/müvafiq müqavilədə göstərilən müddət ərzində borcalan tərəfindən yerinə yetirilmədikdə;

3.1.7. Təminat müqavilə(ləri)sində nəzərdə tutulmuş digər hallarda;

3.1.8. Borcalan tərəfindən Kreditoru aldatmağa yönəlmiş hər hansı bir hərəkətin edildiyi aşkar olunduqda, o cümlədən Borcalan özünün sahibkarlıq (təsərrüfat) fəaliyyəti, iqtisadi imkanları və bu müqavilədən irəli gələn öhdəliklərin vaxtında və lazımı qaydada icrasına mənfi təsir edə biləcək digər faktlar (ödənilməmiş borcları, kreditorlar qarşısında icra edilməmiş borc öhdəlikləri, saxta sənədlərin təqdim edilməsi və s.) haqqında verdiyi məlumatların və təqdim etdiyi sənədlərin həqiqətə uyğun olmadığı aşkar olunduqda;

3.1.9. Qanunvericiliklə öhdəliyin vaxtından əvvəl icrasını tələb etmək hüququ nəzərdə tutulmuş digər hallarda.

3.2. Kreditin/kredit xəttinin vaxtından əvvəl qaytarılmasını tələb etmək üçün şərait yarandıqda, "Kreditor" bu şəraitin yarandığı haqqında Borcalana məlumat verir.

3.3. Əgər "Kreditor" bu Şərtlərdə və ya Müqavilə(lər)də nəzərdə tutulmuş hallarda öhdəliyə vaxtından əvvəl xitam verilməklə bütün borcu qaytarmağı "Borcalan"dan tələb edərsə, "Borcalan" həmin tələbi adlıgı gündən gələn sonrakı gündən gec olmayaraq borcu qeyd-şərtsiz heç bir iddia irəli sürmədən qaytarmağı öz öhdəsinə götürür.

3.4. Kreditin/Kredit xətti üzrə borcun vaxtından əvvəl qaytarılmasını tələb etmək üçün şərait, Borcalanın kredit xəttindən istifadə olunmuş hissəni lazımınca qaytarmaq qabiliyyətinə əlverişsiz təsir göstərildiyini və ya göstəriləcəyini, yaxud kredit xəttinin istifadə edilməsi ilə əlaqədar olaraq Kreditora maddi ziyan vurulduğunu və ya vurulacağını güman etməyə əsas verən hallarda yaranır.

## **4. Tərəflərin hüquq və öhdəlikləri**

### **4.1. "Borcalan" aşağıdakı hüquqlara malikdir:**

4.1.1. Kredit/kredit xətti üzrə borcu istənilən vaxt xəbərdarlıq etmədən tamamilə və ya qismən "Kreditor"a qaytarmaq (hazırkı şərtlərin 2-ci bəndi nəzərə alınaraq) Bu halda, «Borcalan» kredit xəttindən istifadə olunduğu müddət üçün hesablanmış faizləri kredit xəttindən istifadə edilmiş məbləği ilə birlikdə «Kreditor»a ödəmək;

4.1.2. Kredit/kredit xəttindən bu şərtlər tərəflər arasındakı müvafiq müqaviləyə uyğun olaraq tam və ya qismən istifadə etmək;

4.1.3. Kreditin müddətində sorğu əsasında ödənişsiz olaraq kağız daşıyıcıda təqvim ili ərzində iki dəfə, digər davamlı daşıyıcıda isə istənilən zaman kreditin qalıgı barədə hesabdan çıxarışı kreditin ödəniş qrafiki şəklində əldə etmək (ödəniş qrafikində həyata keçirilməli olan ödənişlər, belə ödənişlərin müddətləri, ödənişlərin strukturu, o cümlədən illik faiz dərəcəsi üzrə hesablanmış faizlər və tətbiq olunan digər xərclər göstərilir) - *bu bənd yalnız istehlak kreditlərinə şamil edilir*;

4.1.4. Kredit bürolarından alınmış məlumatlar əsasında kreditin verilməsindən və ya kredit xəttinin açılmasından imtina edildikdə, imtinanın əsasları barədə ödənişsiz olaraq məlumat almaq - *bu bənd yalnız istehlak kreditlərinə şamil edilir*;

4.1.5. Bu şərtlər və tərəflər arasındakı bağlanması nəzərdə tutulan bütün müqavilələr üzrə

öhdəliklərinin icra edilməsini “Kreditor”dan tələb etmək;

4.1.6. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi, bu şərtlər və tərəflər arasındakı bağlanması nəzərdə tutulan Müqavilə ilə müəyyən edilən digər hüquqlarını həyata keçirmək;

## **4.2. “Borcalan” “Kreditor” qarşısında aşağıdakı öhdəlikləri qəbul edir:**

4.2.1. Borcalan kreditin/kredit xəttinin istifadə edilmiş məbləğinə görə faizlərin bu şərtlər, habelə tərəflər arasındakı Müqavilə ilə müəyyən olunmuş qaydada və vaxtında ödəməyi öz öhdəsinə götürür;

4.2.2. Kreditin vaxtından əvvəl qaytarılmasını tələb etmək üçün ona məlum olan hər hansı şəraitin yaranması haqqında “Kreditor”a dərhal məlumat verməyi öz öhdəsinə götürür;

4.2.3. “Kreditor”un bu şərtlər/müqavilədə göstərilən hüquqlarının həyata keçirilməsini heç bir halda məhdudlaşdırmamaq və digər maneələr yaratmamağı öz öhdəsinə götürür;

4.2.4. Müqavilə ilə üzərinə götürdüyü öhdəlikləri vaxtında və lazımi qaydada yerinə yetirir və onların pozulmasına yol vermir;

4.2.5. “Kreditor”a vermiş olduğu hər-hansı məlumat(lar)da hər hansı dəyişiklik baş verdikdə dərhal “Kreditor”u məlumatlandırır;

4.2.6. Bu şərtlər/müvafiq müqavilə və qanunvericilik ilə müəyyən edilmiş bütün öhdəliklərini vaxtında və lazımi qaydada yerinə yetirməyi və onların pozulmasına yol verməməyi öz öhdəsinə götürür;

4.2.7. Kredit/kredit xəttindən təyinatına uyğun istifadə etmək və “Kreditor” tərəfindən nəzarətin həyata keçirilməsi, o cümlədən dövrü monitorinqlərin keçirilməsi üçün Kreditorun nümayəndəsinə lazımi şərait yaradacaq və müvafiq sənədləri ona təqdim edəcəkdir;

4.2.8. Kreditorun öz əməkdaşları və ya vəkili etdiyi digər şəxslər vasitəsilə Borcalanın maliyyə və iqtisadi fəaliyyətini yoxlamaq hüququnu təmin edəcəkdir;

4.2.9. Üçüncü şəxslər qarşısında qəbul edilən və əsas fəaliyyətlə bağlı olmayan bütün borc öhdəlikləri barəsində, habelə üçüncü şəxslərin öhdəliklər üzrə təminatları və ya zəmanətləri haqqında Kreditora dürüst məlumat verəcəkdir;

4.2.10. Hazırkı şərtlər/tərəflər arasındakı bağlanan müqavilə üzrə yaranmış öhdəliklərinin icrasına təsir edə biləcək və ya onunla bağlı olan, özünün cəlb olunduğu məhkəmə mübahisələri və icraatı ilə bağlı bütün sənəd və/və ya məlumatları dərhal Kreditora təqdim edəcəkdir;

4.2.11. İş yerinin dəyişməsi, kredit kartının itirilməsi və ya oğurlanması haqqında «Kreditor»a dərhal məlumat vermək öz öhdəsinə götürür;

4.2.12. Tərəflər arasındakı müvafiq müqavilə imzalandığı anda və onun qüvvədə olduğu müddət ərzində kreditləşməyə mane ola bilən halların olmadığını və (ya) mövcud olduğu halda onların aradan qaldırılması üçün müvafiq tədbirləri görməyi öhdəsinə götürmək;

4.2.13. Hazırkı şərtlər/tərəflər arasındakı bağlanan müvafiq müqavilə, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi üzrə digər öhdəlikləri yerinə yetirmək;

## **4.3. “Kreditor” aşağıdakı hüquqlara malikdir:**

4.3.1. Bu şərtlər/habelə tərəflər arasında bağlanması nəzərdə tutulan müvafiq müqavilə, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş bütün hüquqları həyata keçirməklə yanaşı həmçinin, «Borcalan» tərəfindən müəyyən edilmiş tələblər pozulduqda, «Kreditor» tərəfindən tələb edilən sənədləri təqdim etmədikdə, onun ödəniş qabiliyyəti əhəmiyyətli dərəcədə pisləşdikdə, “Borcalan” borc öhdəliyinin icrasının təmin edilməsi üzrə bu şərtlərdə qeyd edilmiş vəzifəsini yerinə yetirmədikdə öhdəlik üzrə tərəflər arasındakı müvafiq müqaviləyə vaxtından əvvəl xitam vermək, “Borcalan”dan verilmiş kreditin/kredit xəttinin (hesablanmış faizlər və cərimələr daxil edilməklə tam qalıq borcunu) vaxtından əvvəl ödənilməsinə tələb etmək;

4.3.2. “Borcalan”ı qabaqcadan xəbərdar etmədən cərimə sanksiyalarını, kredit/kredit xətti üzrə ödənilməmiş borc və hesablanmış faizlərin məbləğini akseptsiz qaydada (razılıq alınmadan) “Borcalan”ın cari və ya digər hesablarından silmək;

4.3.3. “Borcalan” üzərinə qoyulmuş öhdəliklər vaxtında və lazımi qaydada icra edilmədikdə, öhdəliklərin icrasının təminatı olaraq “Borcalan” və ya üçüncü şəxslər tərəfindən qoyulmuş

təminatlarla (mövcud olduqda) qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada tələblər irəli sürmək;  
4.3.4. Bu şərtlər/habelə tərəflər arasında bağlanması nəzərdə tutulan müvafiq müqavilə, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş Təminata dair tələblərin qeyd-şərtsiz yerinə yetirilməsini "Borcalan"dan tələb etmək;

4.3.5. "Borcalan" verilmiş krediti, habelə kredit xətti üzrə ayrılmış məbləği, onun bir hissəsini və ya hesablanmış faizləri tərəflərlə razılaşdırılmış qaydada ödəməzsə, kreditin (hesablanmış faizlərlə və cərimələrlə birlikdə) vaxtından əvvəl qaytarılmasını tələb etmək və (və ya) borcun ödənilməsi tələbini "Borcalan"ın mülkiyyətində olan əmlaklarına yönəltmək;

4.3.6. «Borcalan»ın razılığı olmadan, öhdəliklərin icrası ilə bağlı tələb etmə hüquqlarını tam və ya qismən digər şəxslərə ötürmək. Tələblərin ötürülməsi məqsədilə, «Kreditor» «Borcalan» haqqında məlumatları, kredit şərtlərini, sənədləri və Borcalandan əldə edilmiş digər məlumatları üçüncü şəxslərə ötürmək hüququna malikdir;

4.3.7. Qanunvericiliyə uyğun olaraq "Borcalan"ın kredit/kredit xətti öhdəlikləri barədə neqativ və/və ya pozitiv məlumatı Mərkəzləşdirilmiş Kredit Reyestrinə, "Kreditor"un üzvü olduğu Kredit Bürosuna, Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına və digər dövlət orqanlarına və müəssisələrinə, o cümlədən xidmətlərin göstərilməsinin təmin edilməsi üçün digər şəxslərə (məlumatın məxfiliyi rejiminin qorunmasına zəmanət verməklə) təqdim etmək;

4.3.8. «Borcalan»ın maliyyə vəziyyətini və kredit/kredit xəttindən təyinatı üzrə istifadə etməsini yoxlamaq;

4.3.9. Borcalanın pul vəsaitini mübahisəsiz qaydada öz sərəncamı ilə "Kreditor"un təyin etdiyi məzənnə və şərtlər ilə daxili bazarda konvertasiya etmək və bunun nəticəsində əldə edilmiş vəsaitin artıq məbləğini Borcalanın hesabına köçürülməsi şərti ilə Borcalanın borclarının ödənilməsinə yönəltmək;

4.3.10. Kredit hissələrlə verildiyi halda borcalan(lar)ın əmlak və/və ya maliyyə vəziyyətindən asılı olaraq limiti birtərəfli qaydada dəyişmək və ya ləğv etmək (birdəfəlik kreditlərə şamil olunmur);

4.3.11. Bu Şərtlərin 4.1.3-cü bəndinin tələbləri nəzərə alınmaqla, kredit üzrə hesabdan çıxarışının verilməsinə görə Borcalandan bankın tarifləri ilə müəyyən edilmiş məbləğdə haqqın ödənilməsini tələb etmək, əks halda çıxarışın verilməsindən imtina etmək.

#### **4.4. Kreditorun öhdəlikləri:**

4.4.1. Tərəflər arasında müvafiq Müqavilə bağlanmasından əvvəl kreditə dair "Standart məlumatlandırma forması"nı "Borcalan"a təqdim etmək və "Borcalan"a imzalatdırmaq (*yalnız istehlak kreditləri/kredit xətlərinə şamil edilir*);

4.4.2. Hazırkı şərtlər/müvafiq Müqavilə ilə müəyyən edilmiş qaydada kredit vermək;

4.4.3. «Borcalan»a kreditin verilməsi üçün müvafiq cari və ya bu məqsədlər üçün digər bank hesabını açmaq;

4.4.4. Hazırkı şərtlər/tərəflər arasındakı bağlanan müvafiq müqavilə üzrə şərtləşdirilmiş müddətdə və qaydada «Borcalan»a kredit vermək və ya kredit xətti ayırmaq və ya ayrılmış kredit xətti üzrə kredit vermək (Borcalanın ödəmə qabiliyyəti əhəmiyyətli dərəcədə pisləşməsi halı Kreditor tərəfindən müəyyən edilməsi halı istisna olmaqla);

4.4.5. Bu Şərtlərin 4.1.3-cü və 4.3.11-ci bəndlərin tələbləri nəzərə alınmaqla, «Borcalan»ın tələbi ilə müvafiq hesab üzrə çıxarış vermək;

4.4.6. Hazırkı şərtlər/tərəflər arasındakı bağlanan müvafiq müqavilə, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi üzrə digər öhdəlikləri yerinə yetirmək.

### **5. Mübahisələrin həll edilməsi**

5.1. Hazırkı şərtlər/tərəflər arasındakı bağlanan müvafiq müqavilə, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi üzrə nəzərdə tutulmuş tələblərin, öhdəliklərin, digər şərtlərin yerinə yetirilməsi ilə əlaqədar mübahisələr Azərbaycan Respublikasının mövcud qanunvericiliyi ilə tənzimlənir.

5.2. Müvafiq tələblər, öhdəliklər, şərtlərdən irəli gələn mübahisələr baş verərsə, tərəflər onların danışıqlar yolu ilə həll edilməsi üçün tədbirlər görməyi öhdələrinə götürürlər.

5.3. Mübahisələrin danışıqlar yolu ilə həll edilməsi mümkün olmadığı hallarda, tərəflər arasında baş vermiş mübahisələrə Azərbaycan Respublikasının səlahiyyətli məhkəmə orqanları tərəfindən baxılır və həll olunur.

## **6. Müraciətlərə baxılma, rekvizitlər və digər yekun müddəalar**

6.1. Tərəflər arasında «Kredit (kredit xətti) verilməsinə dair ümumi şərtlərin» qəbul edilməsi barədə müvafiq müqavilə imzalanmaqla və möhürü olan tərəfin möhürü vurulduğu andan və ya Kreditor tərəfindən məsafədən xidmətin göstərilməsi tətbiq edildikdə "Tərəflərin" gücləndirilmiş elektron imzası ilə təsdiq edildiyi andan hüquqi qüvvəyə minir və müvafiq müqavilə üzrə müəyyən edilmiş müddət ərzində, lakin hər bir halda "Borcalan"ın "Kreditor" qarşısında olan bütün öhdəlikləri tam icra edilənədək qüvvədə olacaqdır.

6.2. Tərəflər arasındakı müvafiq müqavilə, habelə onlara və bu şərtlərə edilmiş bütün və dəyişikliklər bu şərtlərin ayrılmaz hissəsi olan yazılı və yaxud tərəflərin razılığı ilə digər davamlı daşıyıcıda tərtib edilə və elektron təsdiq edilə bilər.

6.3. Bütün tələblər, məlumatlar, xəbərdarlıqlar və digər müraciətlər tərəfin təqdim etdiyi ünvana, elektron poçt ünvanına (email), telefon nömrəsinə və poçtla çatdırıldığı andan qəbul edilmiş hesab edilir.

6.4. Bu şərtlər daxilində kreditin verilməsinə və ya kredit xəttinin ayrılmasına dair "Kreditor" tərəfindən Borcalana ətraflı məlumat verildi və müvafiq şərtlər izah edildi. "Borcalan" müvafiq müqavilə imzalamaqla müəyyən edilmiş şərtlərlə kreditin/kredit xəttinin alınmasına razılığını bildirir.

6.5. "Borcalan"ın müraciətlərinə (şikayət, ərizə və təkliflər) baxılması üçün əlaqə:

1) "Premium Bank" ASC, Ünvan: Bakı şəhəri, Akademik H.Əliyev 131 A, fax: (012) 4982042, email poçt ünvanı: [complaint@premiumbank.az](mailto:complaint@premiumbank.az) website: [www.premiumbank.az](http://www.premiumbank.az), qaynar xətt: 012 931;

2) Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının ünvanı: AZ1014, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., R.Behbudov küç. 90, qaynar xətti: 012 (966) +994124935058; Göstərilmiş ünvanlar rəsmi ünvanlar sayılır.

6.6. Borcalana Kreditor tərəfindən məktub, elektron poçt ünvanı (e-mail), faks, sms və İnternet Bank xidməti ilə göndərilən məlumat yazılı verilmiş məlumata bərabər tutulur.

6.7. Bu şərtlərin hər hansı bir bəndinin etibarsız hesab edilməsi müqavilənin bütövlükdə şərtlərin etibarsız hesab edilməsinə səbəb olmur.

6.8. Bu Şərtlər və onun çərçivəsində bağlanan əqdlər hər bir hal üzrə Tərəflərin qarşılıqlı razılığı ilə mexaniki və ya başqa surətçixarma vasitələrinin köməyi ilə imzanın faksimilesindən, elektron imzadan və ya şəxsi imzanın başqa analoqundan, o cümlədən rəqəmsal alətlər vasitəsilə təsdiq, habelə elektron sənəd mübadiləsi üsulundan istifadə etməklə imzalana bilər. Bu qaydada imzalanmış sənəd əsl əl imzası ilə imzalanmış kimi qəbul edilməsi istisna edilmir.

### ***Müraciətlərə (şikayət, ərizə və təkliflər) baxılması üçün əlaqə:***

**1) "Premium Bank" ASC, Ünvan: Bakı şəhəri, Akademik H.Əliyev 131 A, fax: (012) 4982042, email poçt ünvanı: [complaint@premiumbank.az](mailto:complaint@premiumbank.az) website:**

***[www.premiumbank.az](http://www.premiumbank.az), qaynar xətt: 012 931;***

**2) Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının ünvanı: AZ1014, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., R.Behbudov küç. 90, qaynar xətti: 012 (966) +994124935058;**